



# ГУБЕРНАТОР КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.02.2026 № 49-пг

г. Курск

### **Об утверждении Положения о Министерстве градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области**

В соответствии с Уставом Курской области, постановлением Губернатора Курской области от 21.10.2025 № 244-пг «Об утверждении структуры исполнительных органов Курской области» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Министерстве градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области.

2. Признать утратившими силу постановления Губернатора Курской области по перечню согласно приложению к настоящему постановлению.

И.о. Губернатора  
Курской области



А.Е. Чепик

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Губернатора Курской области  
от 17.02.2026 № 49-пг

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о Министерстве градостроительной политики, имущественных и**  
**земельных отношений Курской области**

**1. Общие положения**

1.1. Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области (далее по тексту – Министерство) является исполнительным органом Курской области, создается постановлением Губернатора Курской области в соответствии со структурой исполнительных органов Курской области.

1.2. Министерство осуществляет проведение единой государственной политики в сфере архитектуры, градостроительства, имущественно-земельных отношений на территории Курской области, управления и распоряжения собственностью Курской области, в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд и нужд заказчиков Курской области, осуществляющих закупки товаров, работ, услуг конкурентными способами в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Министерство не вправе делегировать свои полномочия органам государственной власти и органам местного самоуправления, иным юридическим или физическим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

1.3. Министерство в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Курской области, законами и иными нормативными правовыми актами Курской области, настоящим Положением.

1.4. Министерство является юридическим лицом, имеет счета, открываемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, а также соответствующие бланки и штампы, выступает от своего имени в судах.

1.5. Положение, структура и штатная численность работников Министерства утверждаются Губернатором Курской области.

1.6. Деятельность Министерства координирует и контролирует заместитель Губернатора Курской области.

1.7. Решения Министерства, принятые в пределах его компетенции, являются обязательными для всех исполнительных органов Курской области, органов местного самоуправления, государственных унитарных предприятий, учреждений и организаций Курской области, для представителей Курской области в хозяйственных обществах, в уставном капитале которых имеется доля собственности Курской области.

1.8. Расходы на содержание Министерства осуществляются за счет средств областного бюджета в соответствии с действующим законодательством.

1.9. Адрес (место нахождения) Министерства: 305002, г. Курск, Красная площадь, д. 1. Почтовый адрес Министерства: 305000, г. Курск, ул. Марата, д. 9.

## **2. Основные задачи Министерства**

Основными задачами Министерства являются:

2.1. Реализация государственной политики в области архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений на территории Курской области.

2.2. Приватизация, управление и распоряжение государственным имуществом и земельными ресурсами Курской области в пределах своей компетенции.

2.3. Регулирование в соответствии с действующим законодательством деятельности на рынке земли и недвижимости.

2.4. Координация в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Курской области, деятельности в области архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений исполнительных органов Курской области. Взаимодействие с федеральными органами государственной власти и их территориальными органами, органами местного самоуправления при реализации своих полномочий.

2.5. Обеспечение:

устойчивого развития территорий Курской области на основе принципов территориального планирования и градостроительного зонирования;

осуществления градостроительной деятельности с соблюдением технических регламентов, требований безопасности территорий и населения, градостроительных норм и правил;

мониторинга градостроительной деятельности, информационного развития градостроительной деятельности;

формирования гармоничного архитектурного и художественного облика при комплексной застройке городских округов, городских и сельских поселений;

реализации Курской областью прав акционера в хозяйственных обществах, доли (акции) которых находятся в собственности Курской области;

контроля за целевым использованием и сохранностью государственного имущества Курской области.

2.6. Осуществление полномочий по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков и регулированию контрактной системы в сфере закупок в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.7. Организация и обеспечение мобилизационной подготовки и мобилизации в Министерстве.

2.8. Организация и обеспечение воинского учета и бронирования на период мобилизации и на военное время граждан, пребывающих в запасе Вооруженных Сил Российской Федерации, работающих в Министерстве.

2.9. Содействие развитию конкуренции на рынке архитектурно-строительного проектирования, кадастровых и землеустроительных работ, в сфере наружной рекламы, земли и недвижимости.

2.10. Осуществление полномочий по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков Курской области: бюджетных учреждений Курской области, автономных учреждений Курской области, государственных унитарных предприятий Курской области, хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля участия Курской области превышает пятьдесят процентов, осуществляющих закупки товаров, работ, услуг конкурентными способами в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

### **3. Функции Министерства**

В соответствии с основными задачами Министерство осуществляет следующие функции:

3.1. Обеспечивает подготовку, согласование и утверждение в установленном порядке схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Курская область, схемы территориального планирования Курской области, а также внесение в них изменений.

3.2. Обеспечивает мониторинг схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Курская область, мониторинг схемы территориального планирования Курской области.

3.3. Обеспечивает подготовку сводных заключений (заключений) о согласовании (об отказе в согласовании) Правительством Курской области проектов схемы территориального планирования Российской Федерации,

схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Курская область, документов территориального планирования органов местного самоуправления Курской области в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.4. Обеспечивает подготовку документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.5. Обеспечивает утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.6. Осуществляет подготовку проектов решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.7. Осуществляет согласование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Курской области, в порядке, установленном действующим законодательством.

3.8. Обеспечивает ведение реестра региональных и местных нормативов градостроительного проектирования Курской области.

3.9. Обеспечивает подготовку проектов региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области, а также внесение в них изменений.

3.10. Осуществляет реализацию переданных Российской Федерацией полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.11. Осуществляет полномочия органов местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области в области градостроительной деятельности, установленные Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», за исключением полномочий по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений, двух и более поселений в границах муниципального района Курской области.

Осуществляет заверение и направление документов (содержащиеся в них сведения) в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета,

государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости:

- по установленным или измененным границам территориальных зон поселений Курской области;

- по установленным или измененным границам населенного пункта Курской области;

- по измененным видам разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства на территории поселений Курской области;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории поселений Курской области;

- об утверждении проекта межевания территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенной генеральным планом и правилами землепользования и застройки поселений Курской области, или его части.

3.12. Осуществляет полномочия органа местного самоуправления муниципального образования Курской области «городской округ город Курск» в области градостроительной деятельности по выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах муниципального образования Курской области «городской округ город Курск», и по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5<sup>3</sup> статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.13. Осуществляет предварительное согласование схем размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности Курской области или муниципальной собственности, и вносимых в них изменений на территории Курской области.

3.14. Осуществляет мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов Курской области.

3.15. Организует исполнение мероприятий по подготовке карты (плана) объекта землеустройства в случаях установления или изменения границ между субъектами Российской Федерации, а также в случаях установления или изменения границ муниципальных образований по инициативе Правительства Курской области.

3.16. Осуществляет заверение и направление документов (содержащиеся в них сведения) в территориальный орган федерального

органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, по установленным или измененным границам Курской области.

3.17. Обеспечивает развитие и эксплуатацию государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Курской области, в том числе государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Курской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

3.18. Принимает решение о создании комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории поселений Курской области.

3.19. Осуществляет учет, контроль и анализ использования бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятий государственных программ Российской Федерации, государственных программ Курской области.

3.20. Участвует в составлении проекта областного бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период по вопросам своей компетенции.

3.21. Взаимодействует с исполнительными органами Курской области и органами местного самоуправления Курской области по вопросам развития архитектурного искусства, охраны памятников архитектуры, природных ландшафтов.

3.22. Осуществляет в пределах своей компетенции полномочия собственника в отношении имущества государственных унитарных и казенных предприятий Курской области, областных государственных учреждений, акций (долей) хозяйственных обществ и иного имущества, включая объекты недвижимого имущества, являющиеся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе составляющего государственную казну Курской области (далее – областное имущество), а также полномочия собственника по передаче областного имущества юридическим и физическим лицам, а также публично-правовым образованиям Российской Федерации.

3.23. Осуществляет от имени Курской области юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Курской области по вопросам, относящимся к своей компетенции.

3.24. Обращается в суд с заявлением о признании должника несостоятельным (банкротом), о включении требований Министерства в реестр требований кредиторов в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.25. Разрабатывает и представляет в установленном порядке проект прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества на плановый период, а также предложения по внесению в него изменений.

3.26. Осуществляет мероприятия по подготовке государственных унитарных предприятий Курской области и иных объектов областного имущества к приватизации, в том числе определяет аудитора, размер оплаты его услуг по итогам открытого конкурса.

3.27. Представляет в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти информацию о результатах приватизации областного имущества за прошедший год ежегодно не позднее 1 марта в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества.

3.28. Осуществляет мероприятия по приватизации областного имущества, в том числе принимает решения об условиях приватизации областного имущества и обеспечивает публикацию решений об условиях приватизации областного имущества, осуществляет функции продавца по продаже областного имущества в электронной форме в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3.29. Выступает от имени Курской области учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации государственных унитарных предприятий Курской области, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием Курской области иных юридических лиц.

3.30. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Курской области, определяет условия договоров о проведении оценки имущества, составляющего казну Курской области.

3.31. Согласовывает оценку областного имущества.

3.32. Принимает решения о проведении государственной кадастровой оценки в пределах предоставленных полномочий.

3.33. Принимает акты об утверждении результатов определения кадастровой стоимости в пределах предоставленных полномочий.

3.34. Осуществляет предоставление государственных услуг, оказываемых Министерством в соответствии с действующим законодательством.

3.35. Осуществляет мероприятия по противодействию коррупции в соответствии с действующим законодательством.



3.36. Выдает разрешения на списание областного имущества в соответствии с действующим законодательством.

3.37. Подготавливает проекты решений о создании, реорганизации и ликвидации подведомственных Министерству государственных унитарных предприятий Курской области и областных государственных учреждений в соответствии с действующим законодательством.

3.38. Определяет цели, предмет, виды деятельности государственных унитарных предприятий Курской области, подведомственных Министерству, а также дает согласие на участие государственных унитарных предприятий Курской области, подведомственных Министерству, в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций и иных юридических лицах.

3.39. Согласовывает участие государственных унитарных предприятий Курской области в ассоциациях, других объединениях коммерческих организаций и иных юридических лицах в случае, если участие осуществляется путем внесения имущества, на распоряжение которым требуется согласие собственника.

3.40. Согласовывает совершение государственными унитарными предприятиями Курской области крупных сделок, сделок, в которых имеется заинтересованность руководителя предприятия, сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, осуществлением заимствований, а также сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, с принадлежащими предприятиям акциями.

3.41. Осуществляет аттестацию руководителей подведомственных Министерству государственных унитарных предприятий Курской области.

3.42. Согласовывает прием на работу главных бухгалтеров подведомственных Министерству государственных унитарных предприятий Курской области, заключение, изменение и прекращение трудовых договоров с ними.

3.43. Заключает договоры, предусматривающие перечисление в областной бюджет части прибыли, остающейся в распоряжении государственных унитарных предприятий Курской области после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

3.44. Согласовывает договоры, предусматривающие перечисление в областной бюджет части прибыли, остающейся в распоряжении государственных унитарных предприятий Курской области после уплаты налогов и иных обязательных платежей, заключенные между исполнительным органом Курской области, в ведении которого находится государственное унитарное предприятие Курской области, и предприятием.

3.45. Утверждает сметы доходов и расходов областных казенных предприятий, подведомственных Министерству.

3.46. Назначает ликвидационные комиссии (ликвидатора) подведомственных Министерству государственных унитарных предприятий Курской области.

3.47. Назначает ликвидационные комиссии (ликвидатора) государственных унитарных предприятий Курской области при наличии имущества на дату начала ликвидации.

3.48. Утверждает промежуточные ликвидационные балансы, ликвидационные балансы подведомственных Министерству государственных унитарных предприятий Курской области.

3.49. Утверждает промежуточные ликвидационные балансы, ликвидационные балансы государственных унитарных предприятий Курской области при наличии имущества на дату начала ликвидации.

3.50. Утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты руководителей подведомственных Министерству государственных унитарных предприятий Курской области.

3.51. Осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью областного имущества, проводит в пределах своей компетенции проверку использования областного имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, участвует в проведении аудиторских проверок государственных унитарных предприятий Курской области и областных государственных учреждений.

3.52. Утверждает перечень государственных унитарных предприятий Курской области, бухгалтерская (финансовая) отчетность которых подлежит обязательному аудиту, утверждает аудиторов и определяет размер оплаты их услуг.

3.53. Утверждает передаточные акты или разделительные балансы при реорганизации государственных унитарных предприятий Курской области.

3.54. Определяет перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

3.55. Осуществляет от имени Курской области в соответствии с законодательством Российской Федерации права акционера (участника, члена) организаций, акции (доли) в уставном (складочном) капитале которых находятся в собственности Курской области.

3.56. Принимает решения об увеличении (уменьшении) уставных фондов государственных унитарных предприятий Курской области.

3.57. Дает в установленном порядке и в случаях, предусмотренных законодательством, письменные директивы представителям Курской области в органах управления хозяйственных товариществ и обществ, уставные (складочные) капиталы которых включают доли (акции), находящиеся в собственности Курской области, а также в отношении которых используется специальное право («золотая акция») по вопросам компетенции органов управления этих хозяйственных обществ.

3.58. Закрепляет в установленном порядке областное имущество на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Курской области и производит в установленном порядке правомерное прекращение этих прав.

3.59. Закрепляет в установленном порядке областное имущество на праве оперативного управления за областными государственными учреждениями и казенными предприятиями, производит в установленном порядке изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного на праве оперативного управления указанных учреждений и предприятий, либо приобретенное учреждением или предприятием за счет средств областного бюджета, выделенных ему на приобретение этого имущества.

3.60. Формирует уставный фонд государственных унитарных предприятий Курской области, за исключением случаев, когда уставный фонд формируется из денежных средств, осуществляет бюджетный учет по формированию уставных фондов государственных унитарных предприятий Курской области.

3.61. Формирует уставный фонд подведомственных Министерству государственных унитарных предприятий Курской области.

3.62. Утверждает стратегию развития, программу деятельности, показатели экономической эффективности деятельности подведомственных Министерству государственных унитарных предприятий Курской области и контролирует их выполнение.

3.63. Утверждает ключевые показатели эффективности государственных унитарных предприятий Курской области и хозяйственных обществ, в уставных капиталах которых доля Курской области составляет не менее 50 процентов плюс одна акция, подведомственных Министерству.

3.64. Осуществляет в соответствии с действующим законодательством согласование сделок в отношении имущества, закрепленного за государственными унитарными предприятиями Курской области и областными государственными учреждениями.

3.65. Утверждает уставы подведомственных Министерству государственных унитарных предприятий Курской области, согласовывает уставы, внесение в них изменений, в том числе уставы в новой редакции государственных унитарных предприятий Курской области, подведомственных иным исполнительным органам Курской области.

3.66. Утверждает уставы подведомственных Министерству областных государственных учреждений, осуществляет иные функции и полномочия учредителя в отношении учреждения, находящегося в ведении Министерства.

3.67. Согласовывает уставы областных государственных учреждений, подведомственных исполнительным органам Курской области.

3.68. Назначает на должность и освобождает от должности в установленном порядке руководителей подведомственных Министерству государственных унитарных предприятий Курской области и областных государственных учреждений, согласовывает назначение на должность руководителей государственных унитарных предприятий Курской области, подведомственных иным исполнительным органам Курской области, заключение, изменение и прекращение в установленном порядке трудовых договоров с ними.

3.69. Выступает арендодателем и ссудодателем областного имущества.

3.70. Выступает залогодателем областного имущества, относящегося к казне Курской области.

3.71. Осуществляет полномочия собственника имущества должника – государственного унитарного предприятия Курской области при проведении процедур банкротства.

3.72. Осуществляет действия по принятию в установленном порядке имущества из федеральной собственности или муниципальной собственности в областную собственность и передаче областного имущества в федеральную и в муниципальную собственность, принимает в областную собственность имущество, созданное за счет средств областного бюджета.

3.73. Осуществляет в установленном порядке учет областного имущества, ведение реестра имущества Курской области и выдачу выписок из указанного реестра.

3.74. Выступает от имени Курской области при государственной регистрации:

права собственности Курской области на недвижимое имущество, в том числе составляющее казну Курской области, и сделок с ним;

права собственности Курской области на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами, а также которое возникло при разграничении государственной собственности на землю.

3.75. Принимает меры для обеспечения поступления в областной бюджет дивидендов по находящимся в собственности Курской области акциям акционерных обществ (доходов по долям в уставном капитале иных хозяйственных обществ), средств от приватизации и доходов от использования иного областного имущества, средств от продажи земельных участков, находящихся в собственности Курской области, а также от продажи права на заключение договора аренды земельного участка на торгах (аукционах, конкурсах), средств от использования земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю.

3.76. Взаимодействует и организует информационный обмен в установленном порядке с федеральными органами исполнительной власти

и их территориальными органами, органами государственной власти Курской области, органами местного самоуправления.

3.77. Проводит в установленном порядке торги, в том числе осуществляет необходимые мероприятия по организации и проведению торгов в форме ежегодных открытых конкурсов по отбору аудиторов для проведения обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности государственных унитарных предприятий Курской области.

3.78. Принимает в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства в сфере приватизации, управления и распоряжения областным имуществом, в том числе путем направления материалов о нарушении законодательства в правоохранительные органы.

3.79. Осуществляет в соответствии с земельным законодательством в установленном порядке учет земельных участков, находящихся в собственности Курской области, а также ведение реестра договоров аренды и других сделок с земельными участками, находящимися в собственности Курской области, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в городском округе «Город Курск», на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципальных районов, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципальных районов, в пределах предоставленных полномочий.

3.80. Принимает в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений федерального законодательства и законодательства Курской области в сфере земельных отношений.

3.81. Совершает действия, в том числе заключает договоры по принятию имущества, земельных участков в виде наследства, дара и пожертвования, а также действия, предусмотренные для отказа от такого наследства, дара и отмены пожертвования.

3.82. Осуществляет в соответствии с земельным законодательством управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Курской области, предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в городском округе «Город Курск», за исключением случаев, когда предоставление указанных земельных участков отнесено в соответствии с Законом Курской области от 5 марта 2015 года № 8-ЗКО «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городского округа «Город Курск» и органами государственной власти Курской области по предоставлению земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено» к полномочиям органов местного самоуправления городского округа «Город Курск», управление и распоряжение земельными участками, находящимися в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области в

соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

3.83. Осуществляет полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов Курской области по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенных на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципальных районов, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципальных районов, за исключением: садовых, огородных земельных участков; земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства; земельных участков, предназначенных для гаражного строительства (в том числе строительства гаражей для собственных нужд); земельных участков, предназначенных для размещения объектов недвижимого имущества (за исключением жилых домов, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности), в соответствии с Законом Курской области от 2 июня 2020 года № 32-ЗКО «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области по предоставлению земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено».

3.84. Принимает решения в соответствии с возложенными на него функциями по управлению и распоряжению земельными ресурсами Курской области в пределах своей компетенции.

3.85. Осуществляет осмотры земельных участков, полномочиями по управлению и распоряжению, а также предоставлению которыми наделено Министерство, на предмет соблюдения норм действующего законодательства.

3.86. Принимает решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в собственности Курской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в городском округе «Город Курск», на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципальных районов, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципальных районов, в пределах предоставленных полномочий.

3.87. Принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в собственности Курской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в городском округе «Город Курск», на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципальных районов, и земельных участков, расположенных на

межселенных территориях муниципальных районов, в пределах предоставленных полномочий.

3.88. Выдает разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в городском округе «Город Курск», на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципальных районов, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципальных районов, в пределах предоставленных полномочий, а также земельных участков, находящихся в собственности Курской области, в случаях, установленных статьей 39<sup>33</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

3.89. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в городском округе «Город Курск», на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципальных районов, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципальных районов, в пределах предоставленных полномочий, а также земельных участков, находящихся в собственности Курской области, в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 20.08.2015 № 544-па «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

3.90. Принимает решения о перераспределении и заключает соглашения о перераспределении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в городском округе «Город Курск», на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципальных районов, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципальных районов, в пределах предоставленных полномочий, и земельных участков, находящихся в собственности Курской области, в случаях, установленных статьями 39<sup>27</sup> и 39<sup>28</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

3.91. Принимает решения о предоставлении земельных участков, полномочиями по управлению и распоряжению, а также по предоставлению которыми наделено Министерство, в собственность бесплатно и в постоянное (бессрочное) пользование.

3.92. Заключает договоры аренды, купли-продажи, безвозмездного срочного пользования, дарения, мены, соглашения об установлении сервитута, объектом которых является имущество, земельные участки, полномочия по управлению и распоряжению, предоставлению которыми наделено Министерство.

3.93. Принимает решения о проведении аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Курской области,

земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в городском округе «Город Курск», на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципальных районов, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципальных районов, в пределах предоставленных полномочий, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

3.94. Осуществляет организацию и проведение аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Курской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в городском округе «Город Курск», на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципальных районов, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципальных районов, в пределах предоставленных полномочий, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», заключает договоры с организациями, специализирующимися на их проведении, утверждает регламенты торгов.

3.95. Осуществляет действия необходимые для:

государственной регистрации права собственности Курской области на земельные участки;

установления и прекращения публичных сервитутов на земельные участки в соответствии с федеральным законодательством;

государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, в случае если их возникновение или прекращение осуществляется на основании правовых актов Курской области либо сделки с Министерством, в том числе сделки, совершенной на основании акта Министерства.

3.96. Обращается в органы кадастрового учета с заявлениями об учете изменений объектов недвижимости, а также земельных участков, полномочиями по управлению и распоряжению, а также по предоставлению которыми наделено Министерство.

3.97. В случаях и порядке, установленных федеральным законодательством и законодательством Курской области, рассматривает ходатайства о переводе земель и земельных участков из одной категории в



другую, осуществляет подготовку проектов правовых актов Правительства Курской области о переводе (либо об отказе в переводе) земель и земельных участков из одной категории в другую.

3.98. Участвует в разработке и реализации государственных программ Российской Федерации, государственных программ Курской области по вопросам своей компетенции.

3.99. Осуществляет работу по мониторингу и контролю за поступлением средств от использования земельных участков на территории Курской области в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами и нормативными правовыми актами Курской области в отношении земельных участков, находящихся в собственности Курской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в городском округе «Город Курск», на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципальных районов, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципальных районов, в пределах предоставленных полномочий, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

3.100. Разрабатывает методологическую базу государственного управления земельными ресурсами Курской области.

3.101. Участвует в разработке и реализации мероприятий по привлечению и размещению инвестиций в процессе регулирования земельных отношений в Курской области.

3.102. Участвует в совершенствовании экономических и правовых методов управления земельными ресурсами, а также в мероприятиях, связанных с функционированием рынка земли.

3.103. Координирует деятельность исполнительных органов Курской области в сфере управления собственностью и земельными ресурсами Курской области.

3.104. Принимает решения по признанию безнадежной к взысканию задолженности по платежам в областной бюджет, администратором которых является Министерство.

3.105. Осуществляет функции в качестве уполномоченного исполнительного органа Курской области по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков Курской области путем проведения конкурса или аукциона при начальной (максимальной) цене контракта, установленной нормативным правовым актом Курской области, за исключением закупок в сфере дорожного хозяйства, в сфере безопасности дорожного движения и в сфере капитального строительства, в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О

контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков Курской области, осуществляющих закупки товаров, работ, услуг конкурентными способами в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в отношении закупок с начальной (максимальной) ценой, установленной нормативным правовым актом Курской области, проводимых на основании соглашений, заключаемых с заказчиками.

3.106. Осуществляет функции уполномоченного исполнительного органа Курской области по регулированию контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг и осуществлению мониторинга закупок для обеспечения нужд Курской области, проведению оценки соответствия и мониторинга соответствия планов закупки товаров, работ, услуг, планов закупки инновационной продукции, высокотехнологичной продукции, лекарственных средств, проектов таких планов, изменений, внесенных в такие планы, проектов изменений, вносимых в такие планы, годовых отчетов о закупке у субъектов малого и среднего предпринимательства, годовых отчетов о закупке инновационной продукции, высокотехнологичной продукции (в части закупки у субъектов малого и среднего предпринимательства) требованиям законодательства Российской Федерации, предусматривающим участие субъектов малого и среднего предпринимательства в закупке.

3.107. Выполняет функции государственного заказчика при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для обеспечения нужд Министерства.

3.108. Обеспечивает ведение реестров закупок в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, а также заключенных контрактов, сведения и информация о которых в соответствии с законодательством Российской Федерации не подлежат размещению в реестре контрактов, заключенных Министерством, в единой информационной системе в сфере закупок.

3.109. Организует и обеспечивает мобилизационную подготовку и мобилизацию в Министерстве.

3.110. Разрабатывает мобилизационные планы и обеспечивает их выполнение.

3.111. Организует и обеспечивает воинский учет и бронирование на период мобилизации и на военное время граждан, пребывающих в запасе Вооруженных Сил Российской Федерации, работающих в Министерстве.

3.112. Организует работу по постановке на воинский учет и бронирование на период мобилизации и на военное время граждан, работающих в подведомственных учреждениях (предприятиях), осуществляющих деятельность в военное время в интересах обеспечения и устойчивой работы исполнительных органов Курской области.

3.113. Осуществляет прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение обращений, заявлений, жалоб граждан по вопросам, относящимся к компетенции Министерства.

3.114. Обеспечивает соблюдение требований Закона Российской Федерации от 21 июля 1993 года № 5485-1 «О государственной тайне».

3.115. Организует и обеспечивает проведение мероприятий по защите информации в Министерстве в соответствии с действующим законодательством.

3.116. Разрабатывает ежегодные планы мероприятий по обеспечению защиты информации в Министерстве и обеспечивает их выполнение.

3.117. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Министерства.

3.118. Осуществляет иные функции в соответствии с действующим законодательством.

#### **4. Права Министерства**

Министерство имеет право:

4.1. Запрашивать в установленном порядке и получать от федеральных органов исполнительной власти, их территориальных органов, исполнительных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, предприятий и организаций независимо от их организационно-правовой формы материалы и информацию, необходимые для осуществления возложенных на Министерство функций и задач.

4.2. Создавать совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы), организовывать совещания по вопросам, входящим в компетенцию Министерства, с привлечением сотрудников заинтересованных органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц.

4.3. Представительствовать от своего имени и от имени Курской области в случаях, установленных действующим законодательством, в арбитражных судах и судах общей юрисдикции, Верховном суде Российской Федерации по вопросам своей компетенции.

4.4. Вносить на рассмотрение в установленном порядке проекты законов и других правовых актов по вопросам, относящимся к компетенции Министерства.

4.5. Давать заключения по проектам нормативных правовых актов, касающихся компетенции Министерства.

4.6. В рамках осуществления переданных Российской Федерацией полномочий по контролю за соблюдением органами местного

самоуправления законодательства о градостроительной деятельности должностные лица Министерства вправе:

проводить проверки деятельности органов местного самоуправления, а также подведомственных им организаций;

требовать от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления предоставления необходимых документов, материалов и сведений, выделения специалистов для выяснения возникших вопросов;

получать от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления объяснения по факту нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

4.7. В пределах своей компетенции давать разъяснения по вопросам применения норм, правил, стандартов в области градостроительства.

4.8. ходатайствовать о награждении государственными наградами Российской Федерации, наградами Курской области, ведомственными наградами и присвоении почетных званий.

## **5. Руководство Министерством**

5.1. Министерство возглавляет министр градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области (далее – Министр).

5.2. Министр назначается на должность и освобождается от должности Губернатором Курской области.

5.3. Министр несет всю полноту ответственности за деятельность Министерства в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Министр:

осуществляет руководство Министерством на основе единоначалия; действует без доверенности от имени Министерства, представляет его во всех органах государственной власти, учреждениях и организациях; издает приказы и принимает решения по вопросам компетенции Министерства, обязательные для исполнения всеми юридическими и физическими лицами;

утверждает в пределах установленной штатной численности работников и фонда оплаты труда штатное расписание Министерства, а также смету расходов на содержание Министерства в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных в областном бюджете на соответствующий год;

назначает на должность и освобождает от должности руководителей подразделений и работников Министерства в порядке, установленном действующим законодательством (кроме первого заместителя Министра; заместителя Министра, главного архитектора Курской области; заместителей Министра, которые назначаются на должность и освобождаются от должности Губернатором Курской области);

распоряжается имуществом и средствами, закрепленными за Министерством, в соответствии с действующим законодательством;

осуществляет контроль за действиями структурных подразделений Министерства, распределяет обязанности между первым заместителем Министра; заместителем Министра, главным архитектором Курской области; заместителями Министра; утверждает положения о структурных подразделениях Министерства, должностные регламенты государственных гражданских служащих Министерства (за исключением первого заместителя Министра; заместителя Министра, главного архитектора Курской области; заместителей Министра), должностные инструкции работников Министерства, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы;

применяет к работникам Министерства меры поощрения и взыскания в соответствии с действующим законодательством;

в установленном порядке открывает и закрывает в банках и (или) органах Федерального казначейства счета, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы;

обеспечивает соблюдение финансовой и учетной дисциплины;

в соответствии с действующим законодательством назначает на должность и освобождает от должности, в том числе по основаниям, предусмотренным пунктом 2 части 1 статьи 278 Трудового кодекса Российской Федерации, руководителя учреждения, в отношении которого Министерство осуществляет функции и полномочия учредителя;

координирует деятельность архитектурно-градостроительного совета при Министерстве.

## **6. Реорганизация и ликвидация Министерства**

Реорганизация и ликвидация Министерства осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Губернатора  
Курской области  
от 17.02.2026 № 49-пг

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**утративших силу постановлений Губернатора Курской области**

1. Постановление Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286 «Об утверждении Положения о Министерстве имущества Курской области».
2. Постановление Губернатора Курской области от 18.01.2008 № 20 «О внесении изменений в Положение о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденное постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286».
3. Постановление Губернатора Курской области от 28.10.2008 № 478 «О внесении изменений в Положение о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденное постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286».
4. Постановление Губернатора Курской области от 03.04.2009 № 96 «О внесении изменений в Положение о комитете по управлению имуществом Курской области».
5. Постановление Губернатора Курской области от 22.12.2009 № 414 «О внесении изменений в Положение о комитете по управлению имуществом Курской области».
6. Постановление Губернатора Курской области от 18.02.2011 № 50-пг «О внесении изменений в Положение о комитете по управлению имуществом Курской области».
7. Постановление Губернатора Курской области от 23.11.2011 № 486-пг «О внесении изменений и дополнений в Положение о комитете по управлению имуществом Курской области».
8. Постановление Губернатора Курской области от 21.02.2012 № 82-пг «О внесении изменения в Положение о комитете по управлению имуществом Курской области».
9. Постановление Губернатора Курской области от 19.04.2012 № 220-пг «О внесении изменений в Положение о комитете по управлению имуществом Курской области».
10. Постановление Губернатора Курской области от 14.08.2014 № 321-пг «О внесении изменений и дополнений в Положение о комитете по управлению имуществом Курской области».
11. Постановление Губернатора Курской области от 28.11.2016 № 338-пг «О внесении изменений в Положение о комитете по управлению имуществом Курской области».

12. Постановление Губернатора Курской области от 08.08.2018 № 322-пг «О внесении изменения в Положение о комитете по управлению имуществом Курской области».

13. Постановление Губернатора Курской области от 05.03.2019 № 83-пг «О внесении изменения в Положение о комитете по управлению имуществом Курской области».

14. Постановление Губернатора Курской области от 15.04.2019 № 139-пг «О внесении изменения в Положение о комитете по управлению имуществом Курской области».

15. Постановление Губернатора Курской области от 15.08.2019 № 331-пг «О внесении изменения в постановление Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286 «Об утверждении Положения о комитете по управлению имуществом Курской области».

16. Постановление Губернатора Курской области от 06.04.2021 № 140-пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286 «Об утверждении Положения о комитете по управлению имуществом Курской области».

17. Постановление Губернатора Курской области от 26.10.2021 № 464-пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286 «Об утверждении Положения о комитете по управлению имуществом Курской области».

18. Постановление Губернатора Курской области от 06.10.2022 № 288-пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286 «Об утверждении Положения о комитете по управлению имуществом Курской области».

19. Постановление Губернатора Курской области от 22.11.2022 № 365-пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286 «Об утверждении Положения о комитете по управлению имуществом Курской области».

20. Постановление Губернатора Курской области от 08.11.2024 № 249-пг «Об утверждении Положения о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области».

21. Постановление Губернатора Курской области от 24.12.2024 № 317-пг «О внесении изменения в Положение о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области».

22. Постановление Губернатора Курской области от 17.04.2025 № 105-пг «О внесении изменения в Положение о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области».

23. Постановление Губернатора Курской области от 08.09.2025 № 218-пг «О внесении изменения в Положение о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области».